

Министерство здравоохранения Красноярского края
краевое государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Дивногорский медицинский техникум»

РАССМОТРЕНО
на заседании совета техникума
протокол № 2
от « 5 » 02 2019г.



УТВЕРЖДЕНО
приказом № 270р2
« 5 » 02 2019г.
директор КГБПОУ ДМТ
Е.В.Каплёв

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Согласовано
Студенческим советом
« 08 » 02 2019г.
Председатель Л.Л.

1. Общие положения

1.1.Правила проживания в студенческом общежитии (далее – Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2.Правила проживания в студенческом общежитии техникума разработаны на основании Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, принятым в соответствии с решением коллегии Рособрзования и Президиумом ЦК Профсоюза работников народного образования и науки РФ №21/11 от 03.07.2007г., Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 09.08.2013г. № МК-992/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии".

1.3.Жилые помещения в общежитии техникума предназначены для временного проживания обучающихся КГБПОУ ДМТ.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1.Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума, их личных заявлений и договора найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения).

2.2.Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора техникума на заселение студента, зачисленного на 1 курс, формируется приемной комиссией, на основании личного заявления обучающегося.

2.3.Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в бухгалтерии техникума.

2.4.Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании приказа директора на заселение и договора найма жилого помещения.

2.5.Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается при наличии свободных комнат.

2.6. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации

электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Плата за проживание в студенческом общежитии осуществляется через терминалы сбербанка.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

2.7. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Проживание в общежитии обучающихся, находящихся на каникулах, разрешается в случае острой необходимости, индивидуально администрацией техникума.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывает сведения о приглашённых.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом студенческого общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих, в студенческом общежитии, могут находиться в общежитии по разрешению администрации общежития по предоставлению подтверждающего документа.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3.7. Общежитие открывается в 6.00 ч. и закрывается в 22.00 ч.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих правил и договора найма;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с разрешения коменданта общежития и соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- выполнять требования паспортно-визовой службы и пропускного режима в общежитии;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно (до 10 числа каждого месяца или всю сумму за семестр или за год) вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и пользование постельными принадлежностями;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами, не пользоваться одновременно несколькими электроприборами используя сетевые фильтры, удлинители и тройники;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю; исправлять за свой счет повреждения жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования общежития, произшедшее по вине самого проживающего;
- экономно расходовать электроэнергию, тепловую энергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования (кухне, коридорах, лестничных клетках, санузлах); производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно;
- принимать участие в дежурстве по кухне и этажу в соответствии с установленным графиком;
- готовить пищу и мыть посуду только в оборудованных помещениях, запрещается приготовление пищи в комнатах;
- после приготовления пищи на кухне убрать за собой мусор, пищевые отходы, вымыть раковину, вымыть и отключить электрическую плиту;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил; проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- выполнять решения студенческого совета общежития;
- сдавать комнату коменданту общежития при выселении из общежития, а также при временном выезде из общежития, на каникулы или производственную практику обязательно ставить в известность коменданта общежития и регистрироваться в специальном журнале выбытия;
- несовершеннолетним студентам необходимо: 1) заполнить заявление о выезде на вахте, 2) выписаться в журнале выбытия, 3) заблаговременно информировать воспитателя и родителей или законных представителей;
- при выезде из общежития на период летних каникул провести генеральную уборку и сдать на вахту ключи, коменданту постельные принадлежности, имущество и инвентарь по описи;
- выполнять другие обязанности, установленные локальными актами техникума.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- изменять планировку комнаты, схему электроснабжения, устанавливать дополнительные источники потребления электроэнергии, выполнять самостоятельно ремонт электрической проводки, розеток и выключателей;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 08.00 часов пользование телевизорами, радио-приемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т. п.;
- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- принимать посторонних лиц (гостей) после 20.00 до 08.00 часов.
- после 23.00 находиться не в своей комнате, и принимать гостей, проживающих в других комнатах;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, в общежитии, продавать алкогольные напитки и наркотические средства;
- приносить и хранить в комнате легковоспламеняющиеся жидкости, взрывоопасные вещества, ртуть и ее соединения, и т. п.;
- хранить огнестрельное оружие и боеприпасы;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделку замков или их замену без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- самовольно подключаться к компьютерным, кабельным, телефонным и иным действующим в общежитиях сетям, а также самовольно их создавать.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрации студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую, по согласованию со студенческим советом общежития.

7. Обязанности администрации студенческого общежития

Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устраниению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития при согласовании со студенческим советом общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума и правилами внутреннего распорядка.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией техникума по согласованию с студенческим советом общежития.

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказ проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из образовательного учреждения;

- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

8.5. За активное участие в культурно-массовых мероприятиях и работе студенческого совета по поддержанию порядка, данного санитарного состояния общежития, проведении текущих ремонтов проживающие студенты могут поощряться:

- благодарностью в приказе по техникуму;
- награждением грамотой;
- материально из стипендиального фонда.

9. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре, в том числе несоблюдение обязанностей, установленных Правилами проживания в общежитии в техникуме и иными локальными актами техникума и действующим законодательством;
- отчисления обучающихся из образовательного учреждения до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из образовательного учреждения по окончании срока обучения.

10. Порядок привлечения студентов на работы по общежитию

10.1. Студенты привлекаются на общественные работы по самообслуживанию общежития в соответствии с Положением о студенческом общежитии КГБПОУ ДМТ.

10.2. В общежитии из числа студентов назначается ответственный за организацию работ по самообслуживанию и благоустройству общежития, в обязанности которого входит составление графика работ и назначение студентов на работы по общежитию.

10.3. Комендант общежития обеспечивает их необходимым объемом работ и инвентарем.

10.4. Студенты должны быть заранее предупреждены ответственным за организацию работ по самообслуживанию и благоустройству общежития, то есть не позднее, чем за три дня до привлечения студента на общественные работы по общежитию.

Примечание:

Перечень работ, к которым не допускается привлечение лиц обучающихся в техникуме:

- работы на высоте (1,3 метра и выше над уровнем пола, капитального настила или вблизи перепада 1,3 метра и более);
- окраска помещений красителями, выделяющими токсичные вещества в воздух рабочей зоны;
- ремонт электрических сетей и электроустановочной арматуры;
- ремонт систем водоснабжения, отопления и канализации;
- работа в качестве водителей транспортных средств без оформления трудового договора, даже при наличии водительских удостоверений;
- поднятие и перемещение тяжестей вручную (более 13 кг для юношей моложе 18 лет и более 6 кг для девушек моложе 18 лет, а также 30 и 16 кг для совершеннолетних мужчин и женщин - соответственно);
- работа в качестве стропальщиков;
- работы по гашению извести.

Перечень работ, к которым допускается привлечение лиц обучающихся в техникуме:

- погрузо-разгрузочные работы (мебель, оборудование – с соблюдением норм подъема тяжестей в соответствии с возрастом и полом студента), кроме работ, предусмотренных выполнением подрядными организациями;
- мероприятия, связанные с поддержанием порядка на прилегающей к общежитию территории, озеленением и благоустройством;
- ежедневная влажная уборка в комнатах проживания (по графику);

- вынос мусора, различного хлама, загрязняющего общежитие (с соблюдением норм подъема тяжестей);
- генеральная уборка помещений общежития, включая мытье полов в коридорах, комнатах и умывальниках, мытье кафеля, плинтусов и панелей. Мыть оконные блоки, начиная со 2-го этажа, можно только с внутренней стороны. Запрещается уборка силами студентов душевых и туалетов;
- косметический ремонт помещений, включающий в себя побелку и выборочную окраску стен нетоксичными материалами. Окраска должна производиться с пола или устойчивых подмостей, имеющих ограждения. Запрещается работать с табуретов, стульев, ящиков и других случайных предметов. Нельзя находиться в окрашенном помещении более 4-х часов;
- при любых работах следует использовать необходимые средства индивидуальной защиты (резиновые перчатки, рукавицы-верхонки, халаты и т. д.), предоставляемые администрацией общежития.

11. Порядок проведения текущих ремонтных работ в комнате, на этаже

Ремонт этажей и комнат для студентов 1 курса проводится по мере необходимости администрацией техникума не позднее 31 августа текущего года. Администрация общежития предоставляет материалы для ремонта и контролирует его выполнение.

12. Общественные органы управления студенческим общежитием

- 12.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы.
- 12.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.
- 12.3. Студсовет общежития, своим решением имеет право ходатайствовать перед администрацией техникума о наложении дисциплинарного взыскания или выселении из общежития студентов, нарушающих настоящие Правила.

Согласовано

Юрист консультант Юлия Марковна Ю.А.Макарова

Заместитель директора по ВР Георгий М.В.Плинт